

P. 1970 - Ord. di urbanistica n. 28-4-1876-1

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA	A	B								C							D	E	F
DEFINIZIONE	LE PARTI DEL TERRITORIO INTERESSATE DA AGGLOMERATI URBANI CON CARATTERISTICHE ARTISTICHE O DI PARTICOLARE PREGIO AMBIENTALE E LE AREE CIRCOSTANTI CHE POSSONO CONSIDERARSI PARTI INTEGRANTI	LE PARTI DEL TERRITORIO INTERAMENTE O PARZIALMENTE EDIFICATE DIVERSE DALLA ZONA A (DEVONO AVERE DENSITA' TERRITORIALE MAGGIORE DI 1,5 mc./mq. E SUPERFICIE COPERTA MAGGIORE DI 1/8.)								LE PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE AI NUOVI COMPLESSI INSEDIATIVI NON EDIFICATE O CON EDIFICAZIONE CON DENSITA' EDILIZIA TERRITORIALE INFERIORE A 1,5 mc./mq. E SUPERFICIE COPERTA INFERIORE AD 1/8.							LE PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE AI NUOVI COMPLESSI INDUSTRIALI O AD ESSI ASSIMILATI	LE PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE ALL'USO AGRICOLO CON FRAZIONAMENTO DELLA PROPRIETA' NON ECCESSIVO	PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE AD ATTREZZATURE PUBBLICHE O AD USO PUBBLICO.
DESTINAZIONE D'USO	TUTTE LE DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI (RESIDENZE, UFFICI, ATTREZZATURE, SVAGO PUBBLICO)	TUTTE LE DESTINAZIONI ESISTENTI PER LE NUOVE COSTRUZIONI: RESIDENZE, UFFICI E NEGOZI, ESERCIZI PUBBLICI, LABORATORI ARTIGIANI NON RUMOROSI, AUTORIMESSE.								RESIDENZIALE ATTREZZATA IN MISURA NON INFERIORE A QUELLA PREVISTA DALL'ART. 3 DEL D.M. 2-4-1968							ZONE INDUSTRIALI ARTIGIANALI DELLA TRASFORMAZIONE E CONSERVAZIONE DEI PRODOTTI AGRICOLI E D'ALLEVAMENTO	ZONA AGRICOLA	VEDI ART. 20 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO
IMBOLGIA																			
DENSITA' EDILIZIA FONDIARIA MAX.	1,5 mc./mq. 5,00	mc./mq. 5,00	mc./mq. 3,50	mc./mq. 2,50 3,75	mc./mq. 3,00	mc./mq. 3,00 3,50	mc./mq. 1,00	mc./mq. 0,50	mc./mq. 2,20	mc./mq. 2,50 3,75	mc./mq. 3,30	mc./mq. 3,00 3,75	mc./mq. 1,00	mc./mq. 0,50	mc./mq. 0,03	mc./mq. 300 (*)			
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	A	B	B <sub>2</sub>	B <sub>3</sub>	B <sub>4</sub>	B <sub>5</sub>	B <sub>6</sub>	B <sub>7</sub>	C	C <sub>3</sub>	C <sub>4</sub>	C <sub>5</sub>	C <sub>6</sub>	C <sub>7</sub>					
TIPI EDILIZI	EDILIZIA DEL CENTRO STORICO	EDILIZIA INTENSIVA	EDILIZIA SEMINTENSIVA	EDILIZIA ARTIGIANALE	EDILIZIA A PIAZZINE	EDILIZIA PERIFERICA	EDILIZIA A VILLENI	EDILIZIA RADA	EDILIZIA ESTENSIVA	EDILIZIA ARTIGIANALE	EDILIZIA A PIAZZINE	EDILIZIA A VILLENI	EDILIZIA RADA	CASE RURALI					
MINIMA FRA FABBRICATI	NON INFERIORE A QUELLE INTERCORRENTI TRA I VOLUMI PREESISTENTI, COMPUTATE SENZA LE COSTRUZIONI AGGIUNTE IN EPOCA RECENTE	ml. 12,00		ml. 10,00		ml. 10,00													
MINIMA DAL CONFINE		ml. 6,00	1/2 H	1/2 H ml. 5,00	1/2 H	1/2 H ml. 5,00	ml. 400 5,00	ml. 400 5,00	1/2 H	1/2 H - ml. 500	1/2 H	1/2 H	ml. 800 10,00	ml. 600 10,00	ml. 10,00				
MINIMA ASSOLUTA				ml. 5,00	ml. 5,00	ml. 3,00	ml. 6,00	ml. 8,00	ml. 500	ml. 500	ml. 500	ml. 300	ml. 600 5,00	ml. 800 5,00	ml. 20,00	VEDI DM 2-4-1968 NON MINORE DI ML. 20,00			
MINIMA DAL CICLOSTRADA																			
ALTEZZA MAX/IMA ASSOLUTA	ml. 14,50	ml. 24,50	ml. 10,90	ml. 8,00 8,50	ml. 20,00 20,80	ml. 8,00	ml. 7,50	ml. 7,50	ml. 10,90	ml. 800 8,50	ml. 2000 20,80	ml. 800	ml. 750	ml. 750	ml. 800 7,50				
NUMERO MAX PIANI FUORI TERRA	4	7	3	2	5	2	2	2	3	2	1,5	2	2	2	2				
RAPPORTO DI COPERTURA	7/10 6/10	3/10	4/10	P. terra 5/10 1° Piano 3,5/10	3,5/10	5/10 4,30/10	2/10	2/10	3/10	P. terra 5/10 3,5/10 1° Piano 3,5/10	3,5/10	5/10 4,5/10	2/10	2/10					
DIMENSIONE LOTTO MINIMO							mq. 800,00	mq. 1500,00					mq. 800,00	mq. 1500,00					
LVNGHEZZA MAX. DEL FRONTE					ml. 30,00		ml. 20,00 18,00				ml. 3000		ml. 2000 18,00		ml. 2000 18,00				
LVNGHEZZA MIN. DEL FRONTE						ml. 8,00						ml. 800							
COSTRUZIONI ACCENTRICHE							mq. 18,80 30,00	ml. 18,00					mq. 18,80 30,00	mq. 18,80 30,00					
NOTE																			

I PIANI FUORI TERRA DEVONO ESSERE ESCLUSIVAMENTE RIBITTI AD USO ARTIGIANALE.  
 NELLE FRAZIONI H MAX=ML. 800, PIANO TERRENO A PORTICO O SE CHIUSO DEVE ESSERE DESTINATO A DEPOSITO, RIPOSTIGLIO, ETC...  
 LA DENSITA' PERTINENTE ALLA RESIDENZA E' ML/MQ. 2,75

\* SPERANZA DI VITA  
 \* DENSITA' TERRITORIALE  
 \* DENSITA' EDILIZIA

O dove la soluzione  
 potrebbe essere  
 2 mc/mq.

10,90  
 O dove la soluzione  
 potrebbe essere  
 2 mc/mq.

AMMESSE PER OPERE...  
 IL COEFFICIENTE DI FABBRICAZIONE NON PUO' SUPERARE IL VALORE...  
 TUTTE LE CARATTERISTICHE...