



CITTA' DI ACIREALE

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 173 DEL 24/09/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE ATTO DI INDIRIZZO PER LA REDAZIONE DEL PUG AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. 13 AGOSTO 2020 N. 19 E S.M.I.

L'anno 2021, il giorno ventiquattro alle ore 15:38 e ss. del mese di Settembre nella sala delle adunanze, in modalità da remoto con collegamento in videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 del D.L. n. 18/2020 e di quanto disciplinato con determinazione sindacale n. 46/2020, si è svolta la seduta a distanza della Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, e accertata l'identità dei partecipanti collegati in videoconferenza, alla trattazione del presente punto, risultano

		Pres.	Ass.
ALI STEFANO	Sindaco	X	
FRASCHILLA PALMINA	Assessore	X	
RACITI GIOVANNI MARIANO	Assessore	X	
COCO FRANCESCO	Assessore	X	
LA ROSA DANIELE	Assessore	X	
DI PRIMA MARIO	Assessore	X	
GRASSO SALVATORE	Assessore	X	
MANCIAGLI FABIO	Assessore		X
TOTALE		7	1

Il Sindaco, Ing. Stefano Ali, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza per il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta ed invita alla trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Partecipa alla seduta Il Segretario Generale, Dott. Mario Trombetta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Dato atto che, in ossequio al disposto di cui all'art. 12 della L.R. 30/2000, sono stati resi dai responsabili degli Uffici competenti i prescritti pareri e (ove occorre) è stata resa, ai sensi dell'art. 12 della l.r. n. 30/2000 (art. 153, 5° c, del D.Lgs. 267/00) e dall'art. 13 della L.R. 44/91, la prescritta attestazione della relativa copertura della spesa da parte del responsabile dell'Ufficio finanziario.

Richiamata la parte espositiva, così come riportata in detta proposta e che qui deve intendersi integralmente riportata ad ogni effetto di legge.

Attesa la propria competenza a deliberare sull'oggetto, ai sensi dell'art. 15, della legge regionale siciliana n. 44/1991.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

Fatto proprio il contenuto formale e sostanziale della proposta presentata e ritenuto doversi provvedere in merito. Udata la proposta del Sindaco che, a miglior chiarimento della deliberazione in esame, propone l'inserimento del presente inciso “ *Dare atto che il processo di formazione del PUG seguirà i dettami contenuti nelle Linee guida per la redazione del Piano urbanistico generale comunale, di cui all'art. 25, comma 7, della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19 approvate con D.A. n. 116/Gab del 7 luglio 2021 pubblicato sulla GURS n. 34 del 6/8/2021*”;

Visto lo Statuto Comunale.

Visto l'O.R.EE..LL.

Con Voti unanimi, resi nelle forme di legge mediante appello nominale (n. 7 voti favorevoli, su n. 7 componenti presenti e votanti).

D E L I B E R A

- **DI APPROVARE**, per quanto sopra espresso e motivato, la proposta deliberativa Reg.n° 192 del 22/09/2021, sottoposta all'Organo e che, viene integralmente trascritta dando atto che il processo di formazione del PUG seguirà i dettami contenuti nelle Linee guida per la redazione del Piano urbanistico generale comunale, di cui all'art. 25, comma 7, della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19 approvate con D.A. n. 116/Gab del 7 luglio 2021 pubblicato sulla GURS n. 34 del 6/8/2021;

Il DIRIGENTE DELL' AREA, sottopone all'esame ed approvazione dell'organo deliberante la proposta di seguito trascritta:

PREMESSO CHE:

Il vigente Piano Regolatore Generale è stato approvato con D.A. n. 1270 del 04/11/2003 pubblicato nella GURS n. 54 del 12/12/2003;

Per effetto dell'entrata in vigore del D.P.R. n. 327/01, reso applicabile in Sicilia con l'art. 36 della L.R. n. 7 del 02/08/2002, come integrato dall'art. 24 della L.R. n. 7 del 19/05/03, i vincoli preordinati all'esproprio di detto strumento urbanistico hanno validità cinque anni ai sensi dell'art. 9 comma 2 dello stesso decreto e pertanto risultano scaduti a far data dal 13/12/2008;

La legge regionale 30 aprile 1991, n. 15, prevedeva:

art. 3 comma 3: I comuni dotati di piano regolatore generale sono tenuti alla formazione di un nuovo piano o alla revisione di quello esistente diciotto mesi prima della decadenza dei termini di efficacia dei vincoli;

art. 3 comma 4: I comuni provvedono alla redazione o revisione degli strumenti urbanistici a mezzo dei propri uffici tecnici; per comprovata inadeguatezza degli stessi uffici possono conferire incarichi a liberi professionisti;

CHE con determina Sindacale n. 36 del 21/02/2019 era stata attribuita al dirigente dell'Area Urbanistica e Gestione Territoriale ed Ambiente la responsabilità in ordine alle seguenti procedure:

- Revisione del PRG e riqualificazione urbanistica delle aree bianche per la decadenza dei vincoli;
- Attuazione L.R. 13/2015 recante “norme per favorire il recupero del patrimonio edilizio di base dei centri storici;

CHE in data 11/06/2020 si stipulava l'”*accordo di collaborazione scientifica tra la Città di Acireale e l'Università degli Studi di Catania, finalizzato alla attività di studio, ricerca,*

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

collaborazione, supporto metodologico e tecnico – scientifico per la redazione di studi specialistici di settore per la revisione del Piano Regolatore Generale”;

CHE le attività di cui al suddetto accordo dovevano svolgersi secondo l’Allegato Tecnico (Allegato 1), parte integrante dell’accordo;

CHE sulla GURS n. 44 del 21/8/2020 S.O. n. 1 è stata pubblicata la legge regionale 13 agosto 2020 n. 19, che abroga la L.R. n. 71/78 e che agli articoli 25 e 26 esplicita i contenuti del Piano Urbanistico generale comunale (PUG), che sostituisce il Piano Regolatore Generale, e il relativo procedimento di formazione ed approvazione;

CHE con nota dell’Assessorato Reg.le del Territorio e dell’Ambiente – Dipartimento Urbanistica prot. 432 del 13/01/2021, ricevuta al protocollo comunale 4620 del 19/01/2021, in riscontro al quesito posto da questo Ente prot. 99316 del 26/11/2020, è stato chiarito che i Comuni potevano attivare le procedure iniziali del PUG, nelle more dell’emanazione da parte dell’Assessorato delle linee guida di cui all’art. 25 comma 7 della L.R. 19/20;

CHE questo Ente, nelle more che l’Assessorato emanasse le linee guida di cui all’art. 25 comma 7 della L.R. 19/20, successivamente emanate con D.A. n. 116/Gab del 7 Luglio 2021, pubblicato sulla GURS n. 34 del 6/8/2021, ha ritenuto dover attivare le procedure per la redazione dell’atto di indirizzo e del Documento Preliminare del PUG, rispettivamente previsti all’art. 26 c. 1 e c. 4 della L.R. 19/2020 e s.m.i.;

CHE pertanto con delibera di G.M. n. 60 del 09/04/2021 è stato approvato lo schema dell’Allegato Tecnico (Allegato 1), adeguato ai contenuti della L.R. 19/2020 e s.m.i., all’Accordo di collaborazione scientifica stipulato in data 11/06/2020 tra la Città di Acireale e l’Università degli Studi di Catania, finalizzato alla attività di studio, ricerca, collaborazione, supporto metodologico e tecnico-scientifico per la redazione di studi specialistici di settore per la revisione del Piano Regolatore Generale;

CHE con nota prot. 2021-UNCTCLE-0384663, ricevuta al protocollo comunale n. 39978 del 13/05/2021, a firma del Rettore dell’Università degli Studi di Catania, è stata comunicata l’accettazione del sopra richiamato allegato Tecnico (Allegato 1), adeguato ai contenuti della L.R. 19/2020 e s.m.i., all’Accordo di collaborazione scientifica stipulato in data 11/06/2020 tra la Città di Acireale e l’Università degli Studi di Catania;

CHE la Fase 1 – Studi propedeutici dell’Allegato Tecnico prevede che le attività di collaborazione saranno, tra l’altro, finalizzate alla costruzione del quadro conoscitivo propedeutico per il Comune alla stesura dell’atto di indirizzo;

CONSIDERATO

CHE la L.R. 19 del 13/08/2020 e s.m.i. “Norme per il governo del territorio”:

all’Art. 25 “Contenuti del Piano urbanistico generale comunale (PUG)” al comma 1 così definisce:
<< Il Piano urbanistico generale comunale (PUG) è lo strumento generale di governo del territorio comunale con il quale i comuni programmano e disciplinano, conformemente alle disposizioni del PTR e del PTC o del PCM nonché dei vigenti piani di settore con finalità di tutela dell’ambiente, del paesaggio e delle risorse naturali, le attività di tutela, valorizzazione e trasformazione urbanistico-edilizia dell’intero territorio comunale, mediante disposizioni che incidono direttamente sul regime giuridico dei suoli.>>

L’originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

all'Art. 25 comma 2 prescrive: << L'adozione del PUG è obbligatoria per tutti i comuni della Regione. Le sue previsioni hanno efficacia a tempo indeterminato, fatta eccezione per i vincoli preordinati all'espropriazione, la cui efficacia è di cinque anni.>>

all'art. 26 " Procedimento di formazione ed approvazione del PUG e delle relative varianti" al comma 1 così dispone : << Il PUG è redatto dal comune ed è adottato ed approvato dal consiglio comunale sulla base delle direttive impartite dalla giunta comunale attraverso apposito atto di indirizzo.>>

all'art. 6 al comma 3 così dispone : << Per le attività di pianificazione, l'amministrazione nomina un responsabile del procedimento ai sensi della normativa vigente, che cura le attività relative alle forme di pubblicità e di consultazione, all'accesso agli atti da parte dei cittadini, anche in forma associata, in tutte le fasi e i contenuti delle scelte di pianificazione, indice la Conferenza di pianificazione di cui all'articolo 10 .>>

all'art. 13 "Uffici di governo e monitoraggio del territorio presso gli enti locali e la Regione" al comma 3 così dispone: << Gli enti locali e la Regione individuano all'interno dei propri uffici le strutture tecniche che svolgono i compiti relativi al SITR ed alla pianificazione territoriale. >>;

PRESO ATTO

CHE sulla GURS n. 34 del 6/8/2021 è stato pubblicato il D.A. n. 116/Gab del 7 luglio 2021 ad oggetto "Approvazione delle Linee guida per la redazione del Piano urbanistico generale comunale, di cui all'art. 25, comma 7, della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19";

CHE il suddetto D.A. al punto 1. "La partecipazione nel processo di formazione del PUG" prevede tra l'altro:

"La legge colloca la "partecipazione" tra i principi fondamentali da porre alla base delle attività di pianificazione del territorio siciliano.

" Nell'ambito della formazione dei Piani è garantita la partecipazione a tutti i soggetti pubblici e privati nonché alle associazioni e organizzazioni, siano esse persone fisiche o giuridiche, attraverso l'ascolto attivo delle esigenze, il dibattito pubblico sugli obiettivi generali, la più ampia pubblicità degli atti e dei documenti di pianificazione, la possibilità di presentare osservazioni e proposte di modifica, assicurando il tempestivo e adeguato esame delle relative deduzione tramite l'accoglimento o il non accoglimento motivato delle stesse. Gli Enti locali e la Regione garantiscono altresì la più ampia ed aggiornata informazione e diffusione dei dati sullo stato di pianificazione relativa al proprio territorio." (art. 6, L.R. 19/2020)

Tale assunto, espresso con assoluta chiarezza, è declinato per ciascun piano in forme e modalità diverse.

I processi di partecipazione nella pianificazione comunale risultano regolamentati, oltre che nell'articolo generale sopra riportato, nel successivo art. 26 e, per quanto attiene la rigenerazione urbana, nell'art. 43 comma 2 della Legge.

L'art. 26 prescrive in particolare che il processo di partecipazione debba essere avviato ancor prima della fase di progettazione del piano, significando con ciò la importanza fondamentale che il legislatore ha voluto assegnare a tale procedura.

La legge tuttavia, mentre descrive dettagliatamente le procedure da seguire nella fase di avvio del procedimento, non definisce altrettanto dettagliatamente le successive fasi del processo partecipativo ed è compito dei Comuni pertanto individuarle in relazione alle strategie di costruzione del piano che vogliono adottare, che devono essere specificate nella delibera di Linee guida della Giunta Municipale [...]";

VISTA la relazione propedeutica all'atto di indirizzo per la redazione del PUG ai sensi della L.R. 13 agosto 2020 n. 19 datata Agosto 2021, redatta dall'Ing. Andrea Giudice - Dirigente Area

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

Pianificazione Urbanistica e Ambiente Mobilità sostenibile, Smartcities, Politiche Comunitarie, con la collaborazione degli Ingg. Sebastiano Costanzo e Salvatore Spina del Servizio Pianificazione Territoriale e Mobilità Sostenibile e con la collaborazione scientifica del Dipartimento di Ingegneria ed Architettura dell'Università di Catania, fornita nell'ambito dell'accordo di collaborazione scientifica sottoscritto l'11/06/2020;

VISTA la nota prot. 65336 del 12/08/2021 con la quale la suddetta relazione è stata trasmessa al Sindaco, potendo costituire utile supporto all'amministrazione nella stesura dell'atto di indirizzo ai fini della redazione del Piano Urbanistico Generale Comunale (PUG), ai sensi dell'art. 26 della L.R. 13 agosto 2020 n. 19;

VISTO l'atto di indirizzo per la redazione del PUG ai sensi del comma 1 dell'art. 26 della L.R. 13 agosto 2020 n. 19 datato Settembre 2021, a firma del Sindaco trasmesso con nota prot. 74963 del 21/09/2021;

PROPONE

- 1) Affidare la progettazione del PUG e la responsabilità del relativo procedimento al Dirigente dell'Area Pianificazione Urbanistica e Ambiente Mobilità Sostenibile, Smartcities, Politiche Comunitarie che si avvarrà dell'attività di ricerca, collaborazione, supporto metodologico e tecnico – scientifico per la redazione di studi specialistici di settore per la revisione del Piano Regolatore Generale di cui all'accordo sottoscritto con l'Università degli Studi di Catania l'11/06/2020 e s.m.i.;
- 2) Per le finalità di cui al punto 1 il Dirigente dell'Area Pianificazione Urbanistica e Ambiente Mobilità Sostenibile, Smartcities, Politiche Comunitarie potrà costituire una apposita unità organizzativa, anche intersettoriale, utilizzando tra l'altro anche personale dei servizi informatici, denominata Ufficio del Piano Urbanistico Generale Comunale (PUG) ai sensi dell'art. 5 comma 4 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di G.M. n. 117 del 19/10/2018, che svolgerà, tra l'altro i compiti relativi al SITR e alla pianificazione territoriale ai sensi del comma 3 dell'art. 13 della L.R. 19/2020 e s.m.i.;
- 3) Prendere atto dei contenuti della relazione, qui allegata, propedeutica all'atto di indirizzo per la redazione del PUG ai sensi della L.R. 13 agosto 2020 n. 19 datata Agosto 2021, redatta dall'Ing. Andrea Giudice - Dirigente Area Pianificazione Urbanistica e Ambiente Mobilità sostenibile, Smartcities, Politiche Comunitarie, con la collaborazione degli Ingg. Sebastiano Costanzo e Salvatore Spina del Servizio Pianificazione Territoriale e Mobilità Sostenibile e con la collaborazione scientifica del Dipartimento di Ingegneria ed Architettura dell'Università di Catania, fornita nell'ambito dell'accordo di collaborazione scientifica sottoscritto l'11/06/2020;
- 4) Approvare i contenuti dell'allegato atto di indirizzo, datato Settembre 2021, a firma del Sindaco, di cui alla nota prot. 74963 del 21/09/2021, che costituiranno le direttive per la redazione del Piano Urbanistico Generale Comunale (PUG) ai sensi dell'art. 26 comma 1 della L.R. 19/2020 e s.m.i.;
- 5) La partecipazione nel processo di formazione del PUG dovrà avvenire, nella fase di avvio del procedimento, attraverso le forme previste dall'art. 26 comma 3 della L.R. 19/2020 e s.m.i., per la collettività che voglia avanzare proposte e formulare suggerimenti. La consultazione ed il coinvolgimento dei soggetti pubblici e privati ed i rappresentanti degli ordini e collegi dei professionisti che per le loro specifiche competenze e responsabilità sono

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

“*interessati*” al piano dovrà avvenire mediante la costituzione di un *forum*, organizzato nella piattaforma telematica comunale;

- 6) Il processo partecipativo nelle successive fasi di formazione del PUG, potrà avvenire mediante la realizzazione di un “Urban Center” organizzato nella piattaforma telematica comunale;
- 7) Dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, per permettere di partecipare, nel termine previsto, all’avviso di cui al D.D.G. n. 127 del 24/8/2021, pubblicato sulla GURS n. 38 del 3/9/2021, per la concessione di contributi per la formazione di strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica a favore dei consorzi di comuni, delle città metropolitane e dei comuni della Regione Siciliana (art. 70 comma 2 della L.R. 15 aprile 2021, n. 9);

.....

- DARE ATTO, inoltre che:

a) la presente deliberazione verrà affissa per 15 giorni consecutivi presso l'albo pretorio on line dell'Ente con inserimento sul sito istituzionale <http://www.comune.acireale.ct.it/> e diverrà esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione.

b) è demandata al responsabile del servizio proponente l'esecuzione di quanto testé deliberato.

c) il presente provvedimento è impugnabile dinnanzi al Tribunale Amministrativo Regionale- Sezione Distaccata di Catania entro 60 giorni dalla sua pubblicazione, ovvero in via alternativa, con ricorso amministrativo straordinario al Presidente della Giunta regionale Siciliana entro 120 giorni dalla sua pubblicazione;- copia od estratto della medesima verrà inserito ai sensi dell’art. 18, comma 1, L.R. 16/12/2008, n° 22, come modificato dall'art. 6 della Legge Regionale Siciliana del 26/06/2015 n. 11, nei termini di rito, sul sito istituzionale <http://www.comune.acireale.ct.it/> -

La presente deliberazione, con separata votazione unanime e palese, è stata dichiarata di immediata esecuzione ai sensi di legge.

Letto, approvato e sottoscritto mediante firma digitale.

IL SINDACO

Ing. Stefano Ali

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Mario Trombetta

L'Assessore Anziano
Geom. Giovanni Mariano Raciti

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale