



CITTA' DI ACIREALE

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 126 DEL 02/11/2021

OGGETTO: TRASMISSIONE PROPOSTA DELIBERATIVA COI POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE INERENTE LA “PRESA D'ATTO DEL PROGETTO DI RICLASSIFICAZIONE URBANISTICA DEGLI IMMOBILI SITI IN ACIREALE, CONTRADA PIZZONE, IDENTIFICATI PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO DI CATANIA AL CATASTO TERRENI, FOGLIO DI MAPPA 57 PARTICELLE 751 - 754. SENTENZA CGA REGIONE SICILIA N. 168/2021, PRONUNCIATA SUL RICORSO N. REG.GEN. 828/2020, PROPOSTO DAI SIG.RI NICOLOSI FRANCESCA, NICOLOSI GRAZIELLA, NICOLOSI CARMELA, NICOLOSI GIUSEPPE, NICOLOSI PIETRO E ACE S.N.C. LEG. RAPP. NICOLOSI PIETRO, CONTRO IL COMUNE DI ACIREALE PER LA RIFORMA DELLA SENTENZA AL T.A.R.S. CATANIA (SEZIONE II) N. 01216/2020.”

L'anno 2021, il giorno due alle ore 14:07 e ss. del mese di Novembre presso l'ufficio del Segretario Generale n.q. di Commissario ad Acta coi poteri del Consiglio Comunale in forza della sentenza del Consiglio di Giustizia Amministrativa per la regione Siciliana n. 168/2021, presso la residenza comunale, si è riunito il Commissario ad Acta, Dott. Mario Trombetta in sostituzione del Consiglio Comunale. Partecipa alla seduta il Vice Segretario Generale, Dott. Alfio Licciardello.

II COMMISSARIO AD ACTA

Dato atto che l'argomento in oggetto: “TRASMISSIONE PROPOSTA DELIBERATIVA COI POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE INERENTE LA “PRESA D'ATTO DEL PROGETTO DI RICLASSIFICAZIONE URBANISTICA DEGLI IMMOBILI SITI IN ACIREALE, CONTRADA PIZZONE, IDENTIFICATI PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO DI CATANIA AL CATASTO TERRENI, FOGLIO DI MAPPA 57 PARTICELLE 751 - 754. SENTENZA CGA REGIONE SICILIA N. 168/2021, PRONUNCIATA SUL RICORSO N. REG.GEN. 828/2020, PROPOSTO DAI SIG.RI NICOLOSI FRANCESCA, NICOLOSI GRAZIELLA, NICOLOSI CARMELA, NICOLOSI GIUSEPPE, NICOLOSI PIETRO E ACE S.N.C. LEG. RAPP. NICOLOSI

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

PIETRO, CONTRO IL COMUNE DI ACIREALE PER LA RIFORMA DELLA SENTENZA AL T.A.R.S. CATANIA (SEZIONE II) N. 01216/2020.”” è stato, ai sensi dell'art.180 dell'O.R.E.L., , dichiara aperta la discussione generale, sulla proposta indicata in oggetto, per deliberare sul merito e facendo riportare a verbale dal vice Segretario Generale del Comune, quanto di seguito trascritto.

IL COMMISSARIO AD ACTA

Vista la proposta deliberativa reg.n. 63 del 02/11/2021 redatta e proposta dal Settore Urbanistica del Comune di Acireale (CT);
Ritenuta meritevole di approvazione.

DELIBERA

Di approvare, come in effetti approva, la proposta deliberativa reg.n. 63 del 02/11/2021 come sotto trascritta:
^^^^^^^^^^

Il sottoscritto, Dirigente pro-tempore dell'Area Pianificazione Urbanistica e Ambiente, Mobilità sostenibile, Smartcities, Politiche Comunitarie del Comune di Acireale, responsabile del procedimento di cui trattasi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 53 della Legge n. 142/1990, come recepita dalla L.r. n. 48/1991, sottopone all'organo deliberante l'adozione della presente proposta deliberativa:

IL COMMISSARIO AD ACTA

CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE ASSUNTI IN FORZA DELLA SENTENZA C.G.A.R.S. N. 168/2021

PREMESSO

CHE i Sig.ri NICOLosi Francesca, NICOLosi Graziella, NICOLosi Carmela, NICOLosi Giuseppe, NICOLosi Pietro e ACE S.n.c. Leg. Rapp. NICOLosi Pietro, hanno avanzato Atto Stragiudiziale di diffida e messa in mora (*Prot.llo n. 60189 del 12/07/2019*) per compiere gli atti necessari alla riqualificazione urbanistica delle aree censite presso l'Agenzia del Territorio di Catania al Catasto Terreni Foglio di Mappa 57 Particelle 751 e 754;

CHE i Sig.ri NICOLosi Francesca, NICOLosi Graziella, NICOLosi Carmela, NICOLosi Giuseppe, NICOLosi Pietro e ACE S.n.c. Leg. Rapp. NICOLosi Pietro, hanno avanzato ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione staccata di Catania, per l'annullamento del silenzio serbato dal Comune di Acireale in ordine all'istanza dei ricorrenti notificata in data 12/07/2019 con nota prot.llo 60189, diretta ad ottenere la riclassificazione dei propri terreni siti nel comune di Acireale, Contrada Pizzone, censiti presso l'Agenzia del Territorio di Catania al Catasto Terreni Foglio di Mappa 57 Particelle 751 e 754 (quest'ultima indicata erroneamente nel ricorso con il numero 753). Ricorso, notificato a questo Ente con prot.llo n. 93149 del giorno 31/10/2019;

CHE il Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione staccata di Catania, con Sentenza n. 1216/2020, depositata in data 01 Giugno 2020, [...]...*ha ritenuto il ricorso infondato, rilevato che <la destinazione a parcheggio impressa dallo strumento urbanistico a determinate aree, non comportando automaticamente l'ablazione dei suoli ed anzi ammettendo la realizzazione anche da parte di privati, in regime di economia di mercato, delle relative attrezzature destinate all'uso pubblico, costituisce vincolo conformativo, e non anche espropriativo (così T.a.r. Sicilia - Catania, sez. IV, 30/11/2017, n. 2786), e, statuendo che In mancanza del vincolo espropriativo non*

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

sussiste l'obbligo di provvedere sull'istanza di rideterminazione della destinazione urbanistica, ha rigettato il ricorso [...];

CHE la ditta Nicolosi Francesca, Nicolosi Graziella, Nicolosi Carmela, Nicolosi Giuseppe e ACE S.n.c. in persona di Nicolosi Pietro, proponeva ricorso al Consiglio di Giustizia Amministrativa Regione Sicilia per la riforma della sentenza pronunciata dal TAR Catania, n. 1216/2020;

CHE il Consiglio di Giustizia Amministrativa per la Regione Siciliana sul ricorso in appello, con Sentenza n. 168/2021, in accoglimento dello stesso, ordinava all'Amministrazione di provvedere alla riqualificazione del terreno individuato presso l'Agenzia del Territorio di Catania al Catasto Terreni Foglio di Mappa 57 Particelle 751 e 754 (quest'ultima indicata erroneamente con il numero 753), oggetto di decadenza dei vincoli espropriativi, entro il termine di 90 giorni dalla comunicazione della presente Sentenza;

CHE a seguito della Sentenza, l'Area Pianificazione e Urbanistica ha provveduto a redigere il progetto di riclassificazione urbanistica degli immobili siti in Acireale, contrada Pizzone, identificati presso l'Agenzia del Territorio di Catania al Catasto Terreni, foglio di mappa 57 particelle 751 – 754;

CHE con istanza n. 680 del 08/04/2021, veniva attivata la procedura sul Portale Valutazioni Ambientali - Regione Siciliana, di Verifica di Assoggettabilità a VAS (Art. 12 D.Lgs. 152/06);

CHE con nota prot. n. 35825 del 30/04/2021, veniva trasmessa a mezzo PEC all'Assessorato Territorio e Ambiente - Dip. Urbanistica, l'istanza ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. di Attivazione della procedura di verifica di Assoggettabilità a Vas per la riclassificazione urbanistica in oggetto;

CHE in data 04/06/2021, in forza della Sentenza del C.G.A. per la Regione Siciliana n. 168/2021, si è insediato come Commissario ad acta il Segretario Generale Dott. Mario Trombetta, per dare esecuzione alla stessa in sostituzione degli organi comunali;

CHE nelle date del 04/08/2021, 22/09/2021, 20/10/2021, si sono tenute le sedute della Conferenza di Pianificazione e sottoscritto in data 20/10/2021 l'Accordo di Pianificazione ai sensi degli artt. 11 e 26 della Legge Regionale n. 19 del 13-08-2020 e s.m.i.;

VISTO il Progetto di Riclassificazione urbanistica degli immobili siti in Acireale, contrada Pizzone, identificati presso l'Agenzia del Territorio di Catania al Catasto Terreni, foglio di mappa 57 particelle 751 – 754:

- a. Sentenza n. 168/2021 Consiglio di Giustizia Amministrativa per la Regione Siciliana*
- b. Relazione generale*
- c. Proposta nuova classificazione*
- d. Documentazione fotografica*
- e. Rapporto preliminare ambientale verifica assoggettabilità a VAS*
- f. Studio Geologico per il Piano Regolatore Generale*
- g. Relazione Integrativa – Studio Geologico per il Piano Regolatore Generale*
- h. Relazione integrativa proposta nuova classificazione*
- i. Studio di compatibilità idraulica*

PRESO ATTO dei Pareri acquisiti in sede di Conferenza di Pianificazione:

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

■ Parere del Genio Civile di Catania, Prot.Ilo 075907 del 08/05/2021, trasmesso a questo Ente giusta nota del 24/05/2021 prot.Ilo 43262, che così recita: *"Tutto ciò premesso e considerato, questo Ufficio esprime parere favorevole di fattibilità in relazione alle condizioni geomorfologiche del territorio, alla seguente condizione: 1) che vengano garantite, coerentemente con il D.P.C.M. 07/03/2019 (Decreto di approvazione del Piano Gestione Rischio Alluvioni per la Sicilia), in sede di progettazione definitiva e/o esecutiva, le opere di drenaggio e smaltimento controllato in assorbimento delle acque meteoriche nel rispetto del principio dell'invarianza idraulica. "*;

■ Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali di Catania: *parere favorevole alla nuova destinazione proposta in quanto la stessa consente di attuare meglio l'indirizzo del Piano Paesaggistico e delle sue Norme di Attuazione, con particolare riferimento al mantenimento dell'attività e dei caratteri del paesaggio e il contenimento dell'uso del suolo, alla luce anche del fatto che dalle nostre carte risulta che l'area ricade all'interno dell'area classificata in area di livello di tutela 1 paesaggio locale 15, contesto 15C, il quale dovrà essere interamente rispettato nelle sue Norme di Attuazione.*

■ Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - Dipartimento Urbanistica -nella qualità di Autorità competente in materia ambientale : *Esprime parere di non assoggettabilità a VAS conformemente al parere n. 230/2021 del 03/08/2021 reso dalla Commissione Tecnica Specialistica Ambientale, che in questa sede deposita.*

■ Parere favorevole dell'ASP Catania - Distretto di Acireale, Prot.Ilo 263104 del 04/08/2021, assunto al prot.Ilo 63052 del 04/08/2021 e prot. 79648 del 6/10/2021 assunto al prot.Ilo 79648 del 06/10/2021;

■ Autorità di Bacino del distretto idrografico della Sicilia : *[...] l'ufficio ha trasmesso la nota prot. 16206 del 20/10/2021 con la quale ha preso atto degli elaborati prodotti e della dichiarazione formulata dal Responsabile del Procedimento con le quali attesta la mancanza di interferenze sia per gli aspetti connessi al PAI che per il R.D. 523/1904 in ottemperanza alle disposizioni contenute nel D.S.G. n. 50/2021. Pertanto non vi sono provvedimenti o pareri da dovere formulare per le presenti norme. Tuttavia prescrive per il principio di invarianza idraulica la sua ottemperanza nelle eventuali successive fasi di utilizzazione dell'area discendenti dal cambio di destinazione d'uso.*

■ Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - Dipartimento Regionale dell'Urbanistica: *In via preliminare prende atto di tutti i pareri favorevoli resi anche con prescrizioni dagli Enti competenti per territorio e in particolare, ai fini dell'espressione del proprio avviso in materia urbanistica, dei pareri dell'Ufficio del Genio Civile, della Soprintendenza e dell'Autorità competente in materia di VAS. Altresì, preso atto e valutata la Relazione integrativa redatta dall'Ufficio Urbanistica a seguito della richiesta formulata in sede di conferenza di Servizi del 04/08/2021, ritiene condivisibile le conclusioni a cui è pervenuto l'Ufficio Urbanistica in ordine al fabbisogno delle attrezzature stante il deficit delle stesse rilevato dall'apposita analisi in ambito sia locale che territoriale. Ritiene altresì condivisibile la proposta modifica all'art. 17 delle Norme Tecniche di Attuazione specificatamente per l'area oggetto di sentenza CGA, poiché pure assegnando all'area la destinazione urbanistica "V.P." attrezzatura, per il rilevato deficit, consente al privato l'attuazione di quanto previsto dal sopra citato art. 17 garantendo così allo stesso il godimento del bene secondo le legittime aspettative. Per quanto sopra pertanto ritiene poter rendere parere favorevole alla variante proposta dall'Ufficio Urbanistica fermo restando le prescrizioni rese in sede di questa Conferenza di Pianificazione dagli Enti partecipanti.*

VISTO l'Accordo di Pianificazione sottoscritto il 20/10/2021, nel quale i rappresentanti delle Amministrazioni partecipanti alla seduta della Conferenza di Pianificazione esprimono parere favorevole alla riclassificazione del terreno individuato presso l'Agenzia del Territorio di Catania al Catasto Terreni Foglio di Mappa 57 Particelle 751 e 754 con la destinazione urbanistica di ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "VP" normata dall'art. 17 delle N.T.A. all'uopo come di seguito modificata:

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "VP"

Verde Pubblico; Area attrezzate a parco e/o a gioco e/o per impianti sportivi.

In detta area sono ammesse modeste opere infrastrutturali di arredo quali servizi igienici, chioschi, sistemazione a verde ed aree elementari di gioco.

I progetti di sistemazione dovranno in tutti i casi essere unitari ed estesi a tutta l'area individuata nei grafici del P.R.G., delimitata al suo perimetro da strade, o edifici, o aree aventi diversa destinazione. Sono ammessi servizi igienici pubblici, locali necessari alla manutenzione e chioschi di vendita.

Sono ammessi anche realizzazioni di impianti ed attrezzature per la pratica sportiva.

Le attrezzature sportive devono essere realizzate secondo le norme del CONI vigenti ed i parametri di cui all'art. 21 delle norme di attuazione del PRG approvato con D.A. n. 1270 del 04/11/2003 pubblicato nella GURS n. 54 del 12/12/2003.

L'attuazione di questa zona territoriale omogenea può avvenire anche per iniziativa dei privati, senza la necessità di preventivi atti di assenso dell'Amministrazione e/o convenzioni con la stessa, salvo il rilascio dei titoli edilizi necessari per la realizzazione dell'intervento.

In detta area devono essere garantite, coerentemente con il D.P.C.M. 07/03/2019 (Decreto di approvazione del Piano Gestione Rischio Alluvioni per la Sicilia), in sede di progettazione definitiva e/o esecutiva, le opere di drenaggio e smaltimento controllato in assorbimento delle acque meteoriche nel rispetto del principio dell'invarianza idraulica. ";

VISTO l'art. 26 Comma 14 bis della Legge Regionale 13-08-2020 n. 19 e s.m.i. :

[...] 14 bis. Entro il termine di dieci giorni dalla chiusura della Conferenza di pianificazione il responsabile del procedimento trasmette al consiglio comunale, ovvero ai consigli comunali nel caso di piano in forma associata, una relazione istruttoria unitamente al progetto di PUG per la presa d'atto e l'eventuale introduzione di modifiche al piano da effettuarsi entro trenta giorni dalla ricezione. [...];

DATO ATTO che, ai sensi di cui all'art. 53 della legge n. 142/1990 e dell'art. 12 della L.r. n. 30/2000, sulla presente proposta deliberativa è stato richiesto ed acquisito, il parere di regolarità tecnica favorevole da parte del Dirigente competente, nonché il parere di regolarità contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, coma da allegati agli atti;

VISTI:

- L'O.R.EE.LL., Testo coordinato delle leggi regionali relative all'ordinamento degli enti locali in Sicilia, pubblicato sul supplemento ordinario alla GURS n. 20 del 9 maggio 2008;
- La legge 241/1990, Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi, e s.m.i., nelle parti applicabili all'ordinamento amministrativo regionale;
- La Legge regionale n. 48/1991 di recepimento della Legge n. 142/1990 "Testo delle norme della legge 142/90, recepite dalla L.R. 48/1991 e successive modificazioni. Provvedimenti in tema di autonomie locali;
- Lo Statuto comunale;
- Il piano Triennale di prevenzione della corruzione triennio 2021/2023;
- Il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

ATTESA la propria competenza a deliberare sulla presente proposta quale intervento sostitutivo richiesto e disposto dal Consiglio di Giustizia Amministrativa per la Regione Siciliana con sentenza n. 168/2021.

Per i motivi di cui in premessa e sui presupposti di fatto e di diritto accertati in sede istruttoria dal responsabile del procedimento che in calce sottoscrive la proposta e la sottopone all'adozione definitiva, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n.7/2019

DELIBERA

- 1) Prendere atto del progetto di riclassificazione urbanistica degli immobili siti in Acireale, contrada Pizzone, identificati presso l'Agenzia del Territorio di Catania al Catasto Terreni, foglio di mappa 57 particelle 751 – 754 redatto dall'Area Urbanistica di cui alla conferenza di pianificazione svoltasi nelle date 04/08/2021, 22/09/2021, 20/10/2021, conclusasi con l'Accordo di Pianificazione del 20/10/2021;
- 2) Dare atto che la classificazione urbanistica del terreno individuato presso l'Agenzia del Territorio di Catania al Catasto Terreni Foglio di Mappa 57 Particelle 751 e 754, come risultante dall'accordo di pianificazione sottoscritto il 20/10/2020, è la seguente:

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "VP"

Verde Pubblico; Area attrezzate a parco e/o a gioco e/o per impianti sportivi.

In detta area sono ammesse modeste opere infrastrutturali di arredo quali servizi igienici, chioschi, sistemazione a verde ed aree elementari di gioco.

I progetti di sistemazione dovranno in tutti i casi essere unitari ed estesi a tutta l'area individuata nei grafici del P.R.G., delimitata al suo perimetro da strade, o edifici, o aree aventi diversa destinazione. Sono ammessi servizi igienici pubblici, locali necessari alla manutenzione e chioschi di vendita.

Sono ammessi anche realizzazioni di impianti ed attrezzature per la pratica sportiva.

Le attrezzature sportive devono essere realizzate secondo le norme del CONI vigenti ed i parametri di cui all'art. 21 delle norme di attuazione del PRG approvato con D.A. n. 1270 del 04/11/2003 pubblicato nella GURS n. 54 del 12/12/2003.

L'attuazione di questa zona territoriale omogenea può avvenire anche per iniziativa dei privati, senza la necessità di preventivi atti di assenso dell'Amministrazione e/o convenzioni con la stessa, salvo il rilascio dei titoli edilizi necessari per la realizzazione dell'intervento.

In detta area devono essere garantite, coerentemente con il D.P.C.M. 07/03/2019 (Decreto di approvazione del Piano Gestione Rischio Alluvioni per la Sicilia), in sede di progettazione definitiva e/o esecutiva, le opere di drenaggio e smaltimento controllato in assorbimento delle acque meteoriche nel rispetto del principio dell'invarianza idraulica. ";

- 3) Disporre al Responsabile del Procedimento gli adempimenti di cui al comma 15 dell'art. 26 della Legge Regionale n. 19 del 13-08-2020 e s.m.i. ;
- 4) Di dare atto che, sulla presente proposta deliberativa e sull'intero procedimento amministrativo di cui trattasi, non sussiste alcuna ipotesi di conflitto di interesse ai sensi di cui all'art. 176 dell'O.R.EE.LL.
- 5) Dare atto, altresì, che avverso il presente provvedimento è proponibile ricorso al Tar Catania quello straordinario avanti al Presidente della Regione Siciliana, rispettivamente entro 60 e 120 giorni, decorrenti dalla pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale di questo comune;
- 6) Di attestare, in uno al presente provvedimento:
 - l'assenza di qualunque ipotesi di conflitto di interesse, anche meramente potenziale, con quanto testé proposto, ai sensi dell'art. 6 - bis della L. n. 241/1990, come introdotto dalla

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

legge n. 190/2012;

- ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile, di cui all'articolo 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è allegato al fascicolo digitale del presente provvedimento;

7) Di dare atto, infine, che:

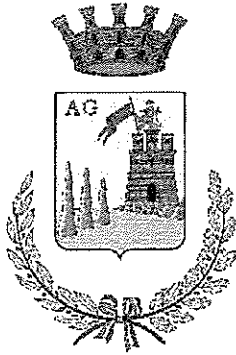
- copia della presente deliberazione va pubblicata all'Albo pretorio on line del sito telematico istituzionale dell'Ente (www.comune.acireale.ct.it), sia agli effetti della pubblicità legale di cui alla legge n. 39/2008, che ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 18 della L.R. 22/2008, come novellato dall'art. 6, comma 1, della L.R. 11/2015, al fine di assolvere agli obblighi di pubblicità notizia;

- copia verrà inoltre inserita sul sito istituzionale telematico dell'Ente e nella sezione Amministrazione trasparente pertinente ai sensi del D. Lgs. 33/2013.

Il presente verbale, salvo l'ulteriore lettura ed approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'O.R.E.L. e il regolamento sul funzionamento del Consiglio C.le, è stato redatto dal vice Segretario Generale con l'assistenza del gruppo di supporto della segreteria comunale, come segue:

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Alfio Licciardello

IL COMMISSARIO AD ACTA
Dott. Mario Trombetta



CITTA' DI ACIREALE
CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

**Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale
del Commissario ad ACTA n° 63 del 02/11/2021**

Settore: 3.AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA - AMBIENTE

Ufficio proponente: 3.AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA - AMBIENTE

OGGETTO: TRASMISSIONE PROPOSTA DELIBERATIVA COI POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE INERENTE LA "PRESA D'ATTO DEL PROGETTO DI RICLASSIFICAZIONE URBANISTICA DEGLI IMMOBILI SITI IN ACIREALE, CONTRADA PIZZONE, IDENTIFICATI PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO DI CATANIA AL CATASTO TERRENI, FOGLIO DI MAPPA 57 PARTICELLE 751 - 754. SENTENZA CGA REGIONE SICILIA N. 168/2021, PRONUNCIATA SUL RICORSO N. REG.GEN. 828/2020, PROPOSTO DAI SIG.RI NICOLOSI FRANCESCA, NICOLOSI GRAZIELLA, NICOLOSI CARMELA, NICOLOSI GIUSEPPE, NICOLOSI PIETRO E ACE S.N.C. LEG. RAPP. NICOLOSI PIETRO, CONTRO IL COMUNE DI ACIREALE PER LA RIFORMA DELLA SENTENZA AL T.A.R.S. CATANIA (SEZIONE II) N. 01216/2020."

Il sottoscritto, Dirigente pro-tempore dell'Area Pianificazione Urbanistica e Ambiente, Mobilità sostenibile, Smartcities, Politiche Comunitarie del Comune di Acireale, responsabile del procedimento di cui trattasi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 53 della Legge n. 142/1990, come recepita dalla L.r. n. 48/1991, sottopone all'organo deliberante l'adozione della presente proposta deliberativa:

IL COMMISSARIO AD ACTA

CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE ASSUNTI IN FORZA DELLA SENTENZA C.G.A.R.S. N.
168/2021

PREMESSO

CHE i Sig.ri NICOLOSI Francesca, NICOLOSI Graziella, NICOLOSI Carmela, NICOLOSI Giuseppe, NICOLOSI Pietro e ACE S.n.c. Leg. Rapp. NICOLOSI Pietro, hanno avanzato Atto Stragiudiziale di diffida e messa in mora (*Prot.llo n. 60189 del 12/07/2019*) per compiere gli atti necessari alla riqualificazione urbanistica delle aree censite presso l'Agenzia del Territorio di Catania al Catasto Terreni Foglio di Mappa 57 Particelle 751 e 754;

CHE i Sig.ri NICOLOSI Francesca, NICOLOSI Graziella, NICOLOSI Carmela, NICOLOSI Giuseppe, NICOLOSI Pietro e ACE S.n.c. Leg. Rapp. NICOLOSI Pietro, hanno avanzato ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione staccata di Catania, per l'annullamento del silenzio serbato dal Comune di Acireale in ordine all'istanza dei ricorrenti notificata in data 12/07/2019 con nota prot.llo 60189, diretta ad ottenere la riclassificazione dei propri terreni siti nel comune di Acireale, Contrada Pizzone, censiti presso l'Agenzia del Territorio di Catania al Catasto Terreni Foglio di Mappa 57 Particelle 751 e 754 (quest'ultima indicata erroneamente nel ricorso con il numero 753). Ricorso, notificato a questo Ente con prot.llo n. 93149 del giorno 31/10/2019;

CHE il Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione staccata di Catania, con Sentenza n. 1216/2020, depositata in data 01 Giugno 2020, [...]...ha ritenuto il ricorso infondato, rilevato che <la destinazione a parcheggio impressa dallo strumento urbanistico a determinate aree, non comportando automaticamente l'ablazione dei suoli ed anzi ammettendo la realizzazione anche da parte di privati, in regime di economia di mercato, delle relative attrezzature destinate all'uso pubblico, costituisce vincolo conformativo, e non anche espropriativo (così T.a.r. Sicilia - Catania, sez. IV, 30/11/2017, n. 2786), e, statuendo che In mancanza del vincolo espropriativo non sussiste l'obbligo di provvedere sull'istanza di rideterminazione della destinazione urbanistica, ha rigettato il ricorso [...];

CHE la ditta Nicolosi Francesca, Nicolosi Graziella, Nicolosi Carmela, Nicolosi Giuseppe e ACE S.n.c. in persona di Nicolosi Pietro, proponeva ricorso al Consiglio di Giustizia Amministrativa Regione Sicilia per la riforma della sentenza pronunciata dal TAR Catania, n. 1216/2020;

CHE il Consiglio di Giustizia Amministrativa per la Regione Siciliana sul ricorso in appello, con Sentenza n. 168/2021, in accoglimento dello stesso, ordinava all'Amministrazione di provvedere alla riqualificazione del terreno individuato presso l'Agenzia del Territorio di Catania al Catasto Terreni Foglio di Mappa 57 Particelle 751 e 754 (quest'ultima indicata erroneamente con il numero 753), oggetto di decadenza dei vincoli espropriativi, entro il termine di 90 giorni dalla comunicazione della presente Sentenza;

CHE a seguito della Sentenza, l'Area Pianificazione e Urbanistica ha provveduto a redigere il progetto di riclassificazione urbanistica degli immobili siti in Acireale, contrada Pizzone, identificati presso l'Agenzia del Territorio di Catania al Catasto Terreni, foglio di mappa 57 particelle 751 – 754;

CHE con istanza n. 680 del 08/04/2021, veniva attivata la procedura sul Portale Valutazioni Ambientali - Regione Siciliana, di Verifica di Assoggettabilità a VAS (Art. 12 D.Lgs. 152/06);

CHE con nota prot.llo 35825 del 30/04/2021, veniva trasmessa a mezzo PEC all'Assessorato Territorio e Ambiente - Dip. Urbanistica, l'istanza ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. di Attivazione della procedura di verifica di Assoggettabilità a Vas per la riclassificazione urbanistica in oggetto;

CHE in data 04/06/2021, in forza della Sentenza del C.G.A. per la Regione Siciliana n. 168/2021, si è insediato come Commissario ad acta il Segretario Generale Dott. Mario Trombetta, per dare esecuzione alla stessa in sostituzione degli organi comunali;

CHE nelle date del 04/08/2021, 22/09/2021, 20/10/2021, si sono tenute le sedute della Conferenza di Pianificazione e sottoscritto in data 20/10/2021 l'Accordo di Pianificazione ai sensi degli artt. 11 e 26 della Legge Regionale n. 19 del 13-08-2020 e s.m.i.;

VISTO il Progetto di Riclassificazione urbanistica degli immobili siti in Acireale, contrada Pizzone, identificati presso l'Agenzia del Territorio di Catania al Catasto Terreni, foglio di mappa 57 particelle 751 – 754:

- a. Sentenza n. 168/2021 Consiglio di Giustizia Amministrativa per la Regione Siciliana
- b. Relazione generale
- c. Proposta nuova classificazione
- d. Documentazione fotografica
- e. Rapporto preliminare ambientale verifica assoggettabilità a VAS
- f. Studio Geologico per il Piano Regolatore Generale
- g. Relazione Integrativa – Studio Geologico per il Piano Regolatore Generale
- h. Relazione integrativa proposta nuova classificazione
- i. Studio di compatibilità idraulica

PRESO ATTO dei Pareri acquisiti in sede di Conferenza di Pianificazione:

■ Parere del Genio Civile di Catania, Prot.llo 075907 del 08/05/2021, trasmesso a questo Ente giusta nota del 24/05/2021 prot.llo 43262, che così recita: "Tutto ciò premesso e considerato, questo Ufficio esprime parere favorevole di fattibilità in relazione alle condizioni geomorfologiche del territorio, alla seguente condizione: 1) che vengano garantite, coerentemente con il D.P.C.M. 07/03/2019 (Decreto di approvazione del Piano Gestione Rischio Alluvioni

per la Sicilia), in sede di progettazione definitiva e/o esecutiva, le opere di drenaggio e smaltimento controllato in assorbimento delle acque meteoriche nel rispetto del principio dell'invarianza idraulica. ";

■ Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali di Catania: *parere favorevole alla nuova destinazione proposta in quanto la stessa consente di attuare meglio l'indirizzo del Piano Paesaggistico e delle sue Norme di Attuazione, con particolare riferimento al mantenimento dell'attività e dei caratteri del paesaggio e il contenimento dell'uso del suolo, alla luce anche del fatto che dalle nostre carte risulta che l'area ricade all'interno dell'area classificata in area di livello di tutela 1 paesaggio locale 15, contesto 15C, il quale dovrà essere interamente rispettato nelle sue Norme di Attuazione.*

■ Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - Dipartimento Urbanistica -nella qualità di Autorità competente in materia ambientale : *Esprime parere di non assoggettabilità a VAS conformemente al parere n. 230/2021 del 03/08/2021 reso dalla Commissione Tecnica Specialistica Ambientale, che in questa sede deposita.*

■ Parere favorevole dell'ASP Catania - Distretto di Acireale, Prot.Ilo 263104 del 04/08/2021, assunto al prot.Ilo 63052 del 04/08/2021 e prot. 79648 del 6/10/2021 assunto al prot.Ilo 79648 del 06/10/2021;

■ Autorità di Bacino del distretto idrografico della Sicilia : [...] *l'ufficio ha trasmesso la nota prot. 16206 del 20/10/2021 con la quale ha preso atto degli elaborati prodotti e della dichiarazione formulata dal Responsabile del Procedimento con le quali attesta la mancanza di interferenze sia per gli aspetti connessi al PAI che per il R.D. 523/1904 in ottemperanza alle disposizioni contenute nel D.S.G. n. 50/2021. Pertanto non vi sono provvedimenti o pareri da dovere formulare per le presenti norme. Tuttavia prescrive per il principio di invarianza idraulica la sua ottemperanza nelle eventuali successive fasi di utilizzazione dell'area discendenti dal cambio di destinazione d'uso.*

■ Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - Dipartimento Regionale dell'Urbanistica: *In via preliminare prende atto di tutti i pareri favorevoli resi anche con prescrizioni dagli Enti competenti per territorio e in particolare, ai fini dell'espressione del proprio avviso in materia urbanistica, dei pareri dell'Ufficio del Genio Civile, della Soprintendenza e dell'Autorità competente in materia di VAS. Altresì, preso atto e valutata la Relazione integrativa redatta dall'Ufficio Urbanistica a seguito della richiesta formulata in sede di conferenza di Servizi del 04/08/2021, ritiene condivisibile le conclusioni a cui è pervenuto l'Ufficio Urbanistica in ordine al fabbisogno delle attrezzature stante il deficit delle stesse rilevato dall'apposita analisi in ambito sia locale che territoriale. Ritiene altresì condivisibile la proposta modifica all'art. 17 delle Norme Tecniche di Attuazione specificatamente per l'area oggetto di sentenza CGA, poiché pure assegnando all'area la destinazione urbanistica "V.P." attrezzatura, per il rilevato deficit, consente al privato l'attuazione di quanto previsto dal sopra citato art. 17 garantendo così allo stesso il godimento del bene secondo le legittime aspettative. Per quanto sopra pertanto ritiene poter rendere parere favorevole alla variante proposta dall'Ufficio Urbanistica fermo restando le prescrizioni rese in sede di questa Conferenza di Pianificazione dagli Enti partecipanti.*

VISTO l'Accordo di Pianificazione sottoscritto il 20/10/2021, nel quale i rappresentanti delle Amministrazioni partecipanti alla seduta della Conferenza di Pianificazione esprimono parere favorevole alla riclassificazione del terreno individuato presso l'Agenzia del Territorio di Catania al Catasto Terreni Foglio di Mappa 57 Particelle 751 e 754 con la destinazione urbanistica di ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "VP" normata dall'art. 17 delle N.T.A. all'uopo come di seguito modificata:

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "VP"

Verde Pubblico; Area attrezzate a parco e/o a gioco e/o per impianti sportivi.

In detta area sono ammesse modeste opere infrastrutturali di arredo quali servizi igienici, chioschi, sistemazione a verde ed aree elementari di gioco.

I progetti di sistemazione dovranno in tutti i casi essere unitari ed estesi a tutta l'area individuata nei grafici del P.R.G., delimitata al suo perimetro da strade, o edifici, o aree aventi diversa destinazione. Sono ammessi servizi igienici pubblici, locali necessari alla manutenzione e chioschi di vendita.

Sono ammessi anche realizzazioni di impianti ed attrezzature per la pratica sportiva.

Le attrezzature sportive devono essere realizzate secondo le norme del CONI vigenti ed i parametri di cui all'art. 21 delle norme di attuazione del PRG approvato con D.A. n. 1270 del 04/11/2003 pubblicato nella GURS n. 54 del 12/12/2003.

L'attuazione di questa zona territoriale omogenea può avvenire anche per iniziativa dei privati, senza la necessità di preventivi atti di assenso dell'Amministrazione e/o convenzioni con la stessa, salvo il rilascio dei titoli edilizi necessari per la realizzazione dell'intervento.

In detta area devono essere garantite, coerentemente con il D.P.C.M. 07/03/2019 (Decreto di approvazione del Piano Gestione Rischio Alluvioni per la Sicilia), in sede di progettazione definitiva e/o esecutiva, le opere di drenaggio e smaltimento controllato in assorbimento delle acque meteoriche nel rispetto del principio dell'invarianza idraulica. ";

VISTO l'art. 26 Comma 14 bis della Legge Regionale 13-08-2020 n. 19 e s.m.i. :

[...] 14 bis. Entro il termine di dieci giorni dalla chiusura della Conferenza di pianificazione il responsabile del procedimento trasmette al consiglio comunale, ovvero ai consigli comunali nel caso di piano in forma associata, una relazione istruttoria unitamente al progetto di PUG per la presa d'atto e l'eventuale introduzione di modifiche al piano da effettuarsi entro trenta giorni dalla ricezione. [...];

DATO ATTO che, ai sensi di cui all'art. 53 della legge n. 142/1990 e dell'art. 12 della L.r. n. 30/2000, sulla presente proposta deliberativa è stato richiesto ed acquisito, il parere di regolarità tecnica favorevole da parte del Dirigente competente, nonché il parere di regolarità contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, coma da allegati agli atti;

VISTI:

- L'O.R.EE.LL., Testo coordinato delle leggi regionali relative all'ordinamento degli enti locali in Sicilia, pubblicato sul supplemento ordinario alla GURS n. 20 del 9 maggio 2008;
- La legge 241/1990, Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi, e s.m.i., nelle parti applicabili all'ordinamento amministrativo regionale;
- La Legge regionale n. 48/1991 di recepimento della Legge n. 142/1990 "Testo delle norme della legge 142/90, recepite dalla L.R. 48/1991 e successive modificazioni. Provvedimenti in tema di autonomie locali;
- Lo Statuto comunale;
- Il piano Triennale di prevenzione della corruzione triennio 2021/2023;
- Il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.
- **ATTESA** la propria competenza a deliberare sulla presente proposta quale intervento sostitutivo richiesto e disposto dal Consiglio di Giustizia Amministrativa per la Regione Siciliana con sentenza n. 168/2021.

Per i motivi di cui in premessa e sui presupposti di fatto e di diritto accertati in sede istruttoria dal responsabile del procedimento che in calce sottoscrive la proposta e la sottopone all'adozione definitiva, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n.7/2019

DELIBERA

- 1) Prendere atto del progetto di riclassificazione urbanistica degli immobili siti in Acireale, contrada Pizzone, identificati presso l'Agenzia del Territorio di Catania al Catasto Terreni, foglio di mappa 57 particelle 751 – 754 redatto dall'Area Urbanistica di cui alla conferenza di pianificazione svoltasi nelle date 04/08/2021, 22/09/2021, 20/10/2021, conclusasi con l'Accordo di Pianificazione del 20/10/2021;
- 2) Dare atto che la classificazione urbanistica del terreno individuato presso l'Agenzia del Territorio di Catania al Catasto Terreni Foglio di Mappa 57 Particelle 751 e 754, come risultante dall'accordo di pianificazione sottoscritto il 20/10/2020, è la seguente:

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "VP"

Verde Pubblico; Area attrezzate a parco e/o a gioco e/o per impianti sportivi.

In detta area sono ammesse modeste opere infrastrutturali di arredo quali servizi igienici, chioschi, sistemazione a verde ed aree elementari di gioco.

I progetti di sistemazione dovranno in tutti i casi essere unitari ed estesi a tutta l'area individuata nei grafici del P.R.G., delimitata al suo perimetro da strade, o edifici, o aree aventi diversa destinazione. Sono ammessi servizi igienici pubblici, locali necessari alla manutenzione e chioschi di vendita.

Sono ammessi anche realizzazioni di impianti ed attrezzature per la pratica sportiva.

Le attrezzature sportive devono essere realizzate secondo le norme del CONI vigenti ed i parametri di cui all'art. 21 delle norme di attuazione del PRG approvato con D.A. n. 1270 del 04/11/2003 pubblicato nella GURS n. 54 del 12/12/2003.

L'attuazione di questa zona territoriale omogenea può avvenire anche per iniziativa dei privati, senza la necessità di preventivi atti di assenso dell'Amministrazione e/o convenzioni con la stessa, salvo il rilascio dei titoli edilizi necessari per la realizzazione dell'intervento.

In detta area devono essere garantite, coerentemente con il D.P.C.M. 07/03/2019 (Decreto di approvazione del Piano Gestione Rischio Alluvioni per la Sicilia), in sede di progettazione definitiva e/o esecutiva, le opere di drenaggio e smaltimento controllato in assorbimento delle acque meteoriche nel rispetto del principio dell'invarianza idraulica. ";

- 3) Disporre al Responsabile del Procedimento gli adempimenti di cui al comma 15 dell'art. 26 della Legge Regionale n. 19 del 13-08-2020 e s.m.i. ;
- 4) Di dare atto che, sulla presente proposta deliberativa e sull'intero procedimento amministrativo di cui trattasi, non sussiste alcuna ipotesi di conflitto di interesse ai sensi di cui all'art. 176 dell'O.R.EE.LL.

5) Dare atto, altresì, che avverso il presente provvedimento è proponibile ricorso al Tar Catania quello straordinario avanti al Presidente della Regione Siciliana, rispettivamente entro 60 e 120 giorni, decorrenti dalla pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale di questo comune;

6) Di attestare, in uno al presente provvedimento:

- l'assenza di qualunque ipotesi di conflitto di interesse, anche meramente potenziale, con quanto testé proposto, ai sensi dell'art. 6 - bis della L. n. 241/1990, come introdotto dalla legge n. 190/2012;

- ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile, di cui all'articolo 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è allegato al fascicolo digitale del presente provvedimento;

7) Di dare atto, infine, che:

- copia della presente deliberazione va pubblicata all'Albo pretorio on line del sito telematico istituzionale dell'Ente (www.comune.acireale.ct.it), sia agli effetti della pubblicità legale di cui alla legge n. 39/2008, che ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 18 della L.R. 22/2008, come novellato dall'art. 6, comma 1, della L.R. 11/2015, al fine di assolvere agli obblighi di pubblicità notizia;

- copia verrà inoltre inserita sul sito istituzionale telematico dell'Ente e nella sezione Amministrazione trasparente pertinente ai sensi del D. Lgs. 33/2013.

