



*Città di Acireale*

Area Pianificazione Urbanistica e Ambiente  
Mobilità sostenibile, Smartcities, Politiche Comunitarie  
\*\*\*\*\*

Settore Pianificazione Urbanistica - Edilizia Privata - S.U.E. -  
Mobilità Sostenibile

Verbale della Conferenza di Pianificazione

e

Accordo di Pianificazione

ai sensi della L.R. 13/08/2020, N. 19 e s.m.i.

Riclassificazione urbanistica degli immobili siti in Acireale, contrada Pizzone, identificati presso l'Agenzia del Territorio di Catania al Catasto Terreni, foglio di mappa 57 particelle 751 - 754.

Sentenza CGA Regione Sicilia n. 168/2021, su ricorso in appello Dei Sig.ri NICOLOSI Francesca, NICOLOSI Graziella, NICOLOSI Carmela, NICOLOSI Giuseppe, NICOLOSI Pietro e ACE S.n.c. Leg. Rapp. NICOLOSI Pietro.

L'anno 2021, il giorno 22 del mese di Settembre alle ore 10:30 presso il Centro Direzionale Comunale - Area Urbanistica, Piano primo, Via Degli Ulivi 19 - ACIREALE, sotto la presidenza del Dott. Ing. Andrea GIUDICE, in qualità di Dirigente dell'Area Pianificazione Urbanistica e Ambiente Mobilità sostenibile, Smartcities, Politiche Comunitarie e alla presenza dell'Ing. Sebastiano Costanzo nella qualità di segretario verbalizzante, si tiene la Conferenza di Pianificazione ai sensi del combinato disposto degli articoli 10, 26 e 48 della L.R. 13/08/2020, N. 19 e s.m.i., da effettuarsi in forma SIMULTANEA ex art. 19, L.R. n. 7/2019, finalizzata alla sottoscrizione dell'accordo di pianificazione sulla proposta di riclassificazione urbanistica degli immobili siti in Acireale, contrada Pizzone, identificati presso l'Agenzia del Territorio di Catania al Catasto Terreni, foglio di mappa 57 particelle 751 - 754, a seguito della Sentenza CGA Regione Sicilia n. 168/2021, su ricorso in appello Dei Sig.ri NICOLOSI Francesca, NICOLOSI Graziella, NICOLOSI Carmela, NICOLOSI Giuseppe, NICOLOSI Pietro e ACE S.n.c. Leg. Rapp. NICOLOSI Pietro.

Il Presidente da atto della regolarità della convocazione della Conferenza di Pianificazione giusta nota prot. llo n. 0065434 del 12/08/2021, trasmessa agli Enti interessati :

- Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - Dipartimento Regionale dell'Urbanistica
- Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - Autorità competente in materia ambientale
- ~~Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - Autorità di Bacino del distretto idrografico della Sicilia~~
- Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Catania
- Genio Civile di Catania
- Azienda Sanitaria Provinciale di Catania - Distretto di Acireale
- Dipartimento Regionale dell'Ambiente
- Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana
- Dipartimento dell'Acqua e dei Rifiuti

*Presidenza Regione Siciliana*

*[Handwritten signatures and initials]*

- Dipartimento Regionale dell'Energia
- Dipartimento Regionale Tecnico
- Dipartimento Regionale dell'Agricoltura
- Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale
- Dipartimento Regionale delle Attività Produttive
- Città Metropolitana di Catania
- Dipartimento della Protezione Civile - Servizio Regionale di Protezione Civile per la Provincia di Catania
- ASP Catania
- Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente -DAP di Catania

**Sono presenti:**

1. per l'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - Dipartimento Regionale dell'Urbanistica, l'Arch. Rosa Anna Liggio, che partecipa in presenza;
2. per l'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - Autorità competente in materia ambientale, l'Ing. Salvatore Cirone, giusta delega prot. n. 12601 del 29/7/2021 che partecipa in presenza;
3. per l'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - Autorità di Bacino del distretto idrografico della Sicilia, Dott. Marco Cesare Sanfilippo, Dirigente Responsabile dell' Unità Operativa 3.1 del Servizio 3 "Pareri e Autorizzazioni" – sede di Catania, che partecipa in modalità video conferenza;

**Si da atto della ASSENZA dei seguenti Enti:**

1. Genio Civile di Catania
2. Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Catania
3. Azienda Sanitaria Provinciale di Catania - Distretto di Acireale
4. Dipartimento Regionale dell'Ambiente
5. Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana
6. Dipartimento dell'Acqua e dei Rifiuti
7. Dipartimento Regionale dell'Energia
8. Dipartimento Regionale Tecnico
9. Dipartimento Regionale dell'Agricoltura
10. Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale
11. Dipartimento Regionale delle Attività Produttive
12. Città Metropolitana di Catania
13. Dipartimento della Protezione Civile - Servizio Regionale di Protezione Civile per la Provincia di Catania
14. ASP Catania
15. Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente -DAP di Catania

Il Presidente DICHIARA APERTA LA SEDUTA DELLA CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE  
*ai sensi dell'Art. 26 comma 10 e seguenti della L.R. 13/08/2020, N. 19 e s.m.i..*

La documentazione oggetto di valutazione è costituita da:

1. Relazione tecnica;
2. Documentazione fotografica;
3. Estratto di mappa catastale;
4. Stralcio di P.R.G., con legenda;

5. Stralcio P.R.G. con sovrapposizione catastale;
6. Stralcio del Piano Paesaggistico;
7. Stralcio di P.R.G., con legenda – Nuova proposta – progetto;
8. Certificato di Destinazione Urbanistica dell'area interessata;
9. Relazione proposta nuova classificazione;
10. Rapporto preliminare ambientale verifica VAS
11. Avvio procedura di Verifica Assoggettabilità a VAS (art. 12), Portale Valutazioni Ambientali, Istanza n. 680 del 08/04/2021;
12. Istanza di Convocazione Conferenza di Pianificazione, prot.llo n. 0065434 del 12/08/2021;
13. Relazione integrativa proposta nuova classificazione :

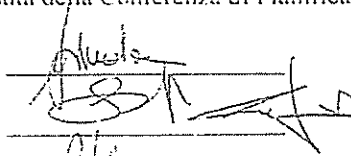
• Prende la parola il Dott. Marco Cesare Sanfilippo, Dirigente Responsabile dell' Unità Operativa 3.1 del Servizio 3 "Pareri e Autorizzazioni" – sede di Catania – dell'Autorità di Bacino; Il quale si riserva di effettuare la valutazione, dopo la proposizione ai sensi dell'art. 26 della L.R. 19/2020 dello Studio di Compatibilità idraulica redatto secondo le linee guida approvate con D.Ass. n. 117/Gab del 07/07/2021 pubblicato sulla GURS n. 34 del 06/08/2021.

• Il rappresentante dell' Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - Dipartimento Regionale dell'Urbanistica, Arch. Rosa Anna Liggio: *Rileva la necessità di procedere in tempi brevi alla conclusione della Conferenza di Pianificazione con la sottoscrizione dell'Accordo di Pianificazione o per l'eventuale pronunciamento di rielaborazione della variante ai sensi dell'art. 26 c. 13 della L.R. 19/2020 e successive modifiche.*

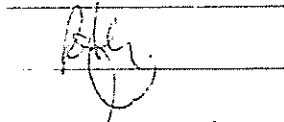
L'Ing. Giudice, nella qualità di Responsabile del Procedimento, prende atto di quanto rappresentato dal Dirigente Responsabile dell' Unità Operativa 3.1 del Servizio 3 "Pareri e Autorizzazioni" – sede di Catania – dell'Autorità di Bacino e dal rappresentante dell' Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - Dipartimento Regionale dell'Urbanistica e procederà prima possibile a convocare la seduta conclusiva della Conferenza di Pianificazione.

Alle ore 12:30 si chiude la presente seduta della Conferenza di Pianificazione.

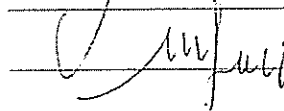
Ing. Andrea GIUDICE



Ing. Sebastiano COSTANZO

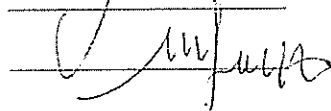


Arch. Rosa Anna Liggio



Ing. Salvatore Cirone

Dott. Marco Cesare Sanfilippo



10