



Città di Acireale

Area Pianificazione Urbanistica e Ambiente
Mobilità sostenibile, Smartcities, Politiche Comunitarie

Settore Pianificazione Urbanistica – Edilizia Privata – S.U.E. -
Mobilità Sostenibile

Verbale della Conferenza di Pianificazione
ai sensi dell'Art. 10 della L.R. 13/08/2020, N. 19 e s.m.i.

Riclassificazione urbanistica degli immobili siti in Acireale, contrada Pizzone, identificati presso l'Agenzia del Territorio di Catania al Catasto Terreni, foglio di mappa 57 particelle 751 – 754.

Sentenza CGA Regione Sicilia n. 168/2021, su ricorso in appello Dei Sig.ri NICOLOSI Francesca, NICOLOSI Graziella, NICOLOSI Carmela, NICOLOSI Giuseppe, NICOLOSI Pietro e ACE S.n.c. Leg. Rapp. NICOLOSI Pietro.

L'anno 2021, il giorno 20 del mese di Ottobre alle ore 11:00 presso il Centro Direzionale Comunale – Area Urbanistica, Piano primo, Via Degli Ulivi 19 – ACIREALE, sotto la presidenza del Dott. Ing. Andrea GIUDICE, in qualità di Dirigente dell'Area Pianificazione Urbanistica e Ambiente Mobilità sostenibile, Smartcities, Politiche Comunitarie e alla presenza dell'Ing. Sebastiano Costanzo nella qualità di segretario verbalizzante, si tiene la **Conferenza di Pianificazione ai sensi degli Articoli 10, 26 e 48 della L.R. 13/08/2020, N. 19 e s.m.i.**, finalizzata alla sottoscrizione dell'accordo di pianificazione sulla proposta di riclassificazione urbanistica degli immobili siti in Acireale, contrada Pizzone, identificati presso l'Agenzia del Territorio di Catania al Catasto Terreni, foglio di mappa 57 particelle 751 – 754, a seguito della Sentenza CGA Regione Sicilia n. 168/2021, su ricorso in appello Dei Sig.ri NICOLOSI Francesca, NICOLOSI Graziella, NICOLOSI Carmela, NICOLOSI Giuseppe, NICOLOSI Pietro e ACE S.n.c. Leg. Rapp. NICOLOSI Pietro.

Il Presidente da atto della regolarità della convocazione della Conferenza di Pianificazione giusta nota prot.llo n. 79469 del 05/10/2021, trasmessa agli Enti interessati :

- Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - Dipartimento Regionale dell'Urbanistica
- Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - Autorità competente in materia ambientale
- Presidenza Regione Siciliana – Autorità di Bacino del distretto idrografico della Sicilia
- Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Catania
- Genio Civile di Catania
- Azienda Sanitaria Provinciale di Catania - Distretto di Acireale
- Dipartimento Regionale dell'Ambiente
- Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana
- Dipartimento dell'Acqua e dei Rifiuti
- Dipartimento Regionale dell'Energia
- Dipartimento Regionale Tecnico
- Dipartimento Regionale dell'Agricoltura

- Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale
- Dipartimento Regionale delle Attività Produttive
- Città Metropolitana di Catania
- Dipartimento della Protezione Civile - Servizio Regionale di Protezione Civile per la Provincia di Catania
- ASP Catania
- Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente -DAP di Catania

Sono presenti:

1. Per l'**Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - Dipartimento Regionale dell'Urbanistica**, l'Arch. Rosa Anna Liggio, che partecipa in presenza;
2. Per l'**Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - Autorità competente in materia ambientale**, l'Ing. Salvatore Cirone, giusta delega prot. n. 12601 del 29/7/2021 che partecipa in presenza;
3. Per la **Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Catania**, l'Arch. Carmelo Salanitro, giusta delega prot. n. 20148 del 19/10/2021 che partecipa in presenza;
4. Per il **Genio Civile di Catania**, Dott. Giuseppe Filetti, che partecipa in presenza;

in modalità di videoconferenza :

1. Per l'**Autorità di Bacino del distretto idrografico della Sicilia**, Dott. Nunzio Crimi Responsabile del Servizio 3 Autorizzazioni e Pareri e il Dott. Marco Sanfilippo del Servizio 3 U.O. Sede di Catania

Si da atto della ASSENZA dei seguenti Enti:

1. Azienda Sanitaria Provinciale di Catania - Distretto di Acireale
2. Dipartimento Regionale dell'Ambiente
3. Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana
4. Dipartimento dell'Acqua e dei Rifiuti
5. Dipartimento Regionale dell'Energia
6. Dipartimento Regionale Tecnico
7. Dipartimento Regionale dell'Agricoltura
8. Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale
9. Dipartimento Regionale delle Attività Produttive
10. Città Metropolitana di Catania
11. Dipartimento della Protezione Civile - Servizio Regionale di Protezione Civile per la Provincia di Catania
12. ASP Catania
13. Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente -DAP di Catania

Il Presidente DICHIARA APERTA LA SEDUTA DELLA CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE *ai sensi dell'Art. 26 comma 10 e seguenti della L.R. 13/08/2020. N. 19 es.m.i.*

La documentazione oggetto di valutazione è costituita da:

1. Relazione tecnica;
2. Documentazione fotografica;
3. Estratto di mappa catastale;

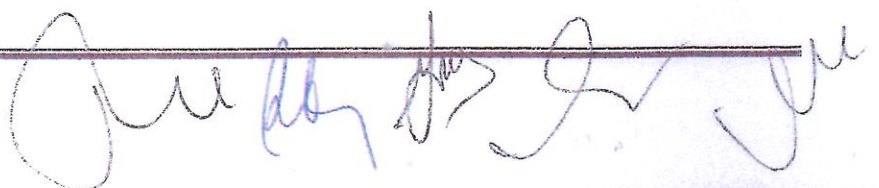
4. Stralcio di P.R.G., con legenda;
5. Stralcio P.R.G. Con sovrapposizione catastale;
6. Stralcio del Piano Paesaggistico;
7. Stralcio di P.R.G., con legenda – Nuova proposta – progetto;
8. Certificato di Destinazione Urbanistica dell'area interessata;
9. Relazione proposta nuova classificazione;
10. Rapporto preliminare ambientale verifica VAS
11. Avvio procedura di Verifica Assoggettabilità a VAS (art. 12), Portale Valutazioni Ambientali, Istanza n. 680 del 08/04/2021;
12. Relazione integrativa proposta nuova classificazione ;
13. Studio di compatibilità idraulica

Si prende atto dell'ulteriore parere trasmesso dall'Azienda Sanitaria Provinciale di Catania - Distretto di Acireale, giusta nota prot.llo 263104 del 04/08/2021, acquisito agli atti di questo Ente al prot.llo 79648 del 06/10/2021:

[...] parere favorevole alla riclassificazione dell'immobile sito in Acireale, C.da Pizzone identificato presso l'Agenzia del Territorio di Catania al catasto terreni, foglio di mappa 57 particelle 751 e 754, a zona territoriale omogenea proposta "V.P." verde pubblico, con destinazione campi da gioco regolamentata dall'art. 17 delle N.T.A. Del vigente P.R.G. [...]

Prende la parola il Dott. Nunzio Crimi, per l'Autorità di Bacino e rappresenta quanto segue: In data odierna l'ufficio ha trasmesso la nota prot. 16206 del 20/10/2021 con la quale ha preso atto degli elaborati prodotti e della dichiarazione formulata dal Responsabile del Procedimento con le quali attesta la mancanza di interferenze sia per gli aspetti connessi al PAI che per il R.D. 523/1904 in ottemperanza alle disposizioni contenute nel D.S.G. n. 50/2021. Pertanto non vi sono provvedimenti o pareri da dovere formulare per le presenti norme. Tuttavia prescrive per il principio di invarianza idraulica la sua ottemperanza nelle eventuali successive fasi di utilizzazione dell'area discendenti dal cambio di destinazione d'uso. Chiede pertanto di allegare al presente verbale la predetta nota prot. 16206 del 20/10/2021.

Prende la parola l'Arch. Rosa Anna Liggio, rappresentante dell' Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - Dipartimento Regionale dell'Urbanistica.: *In via preliminare prende atto di tutti i pareri favorevoli resi anche con prescrizioni dagli Enti competenti per territorio e in particolare, ai fini dell'espressione del proprio avviso in materia urbanistica, dei pareri dell'Ufficio del Genio Civile, della Soprintendenza e dell'Autorità competente in materia di VAS. Altresì, preso atto e valutata la Relazione integrativa redatta dall'Ufficio Urbanistica a seguito della richiesta formulata in sede di conferenza di Servizi del 04/08/2021, ritiene condivisibile le conclusioni a cui è pervenuto l'Ufficio Urbanistica in ordine al fabbisogno delle attrezzature stante il deficit delle stesse rilevato dall'apposita analisi in ambito sia locale che territoriale. Ritiene altresì condivisibile la proposta modifica all'art. 17 delle Norme Tecniche di Attuazione specificatamente per l'area oggetto di sentenza CGA, poiché pure assegnando all'area la destinazione urbanistica "V.P." attrezzatura, per il rilevato deficit, consente al privato l'attuazione di quanto previsto dal sopra citato art. 17 garantendo così allo stesso il godimento del bene secondo le legittime aspettative. Per quanto sopra pertanto ritiene poter rendere parere favorevole alla variante*



proposta dall'Ufficio Urbanistica fermo restando le prescrizioni rese in sede di questa Conferenza di Pianificazione dagli Enti partecipanti.

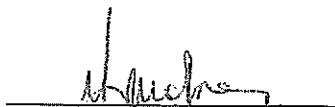
L'Ing. Giudice, nella qualità di Responsabile del Procedimento, prende atto dei pareri espressi dagli Enti partecipanti alla Conferenza con i loro rappresentanti e conclude la conferenza proponendo la sottoscrizione dell'Accordo di Pianificazione.

Allegati:

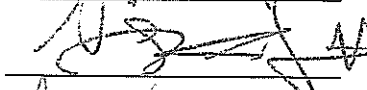
1. Parere dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Catania - Distretto di Acireale, giusta nota prot.llo 263104 del 04/08/2021, acquisito agli atti di questo Ente al prot.llo 79648 del 06/10/2021;
2. Parere dell'Autorità di Bacino del distretto idrografico della Sicilia, prot.llo 16206 del 20/10/2021;

Alle ore 13:30 si chiude la seduta della Conferenza di Pianificazione.

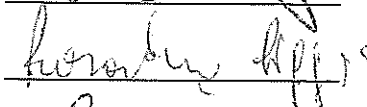
Ing. Andrea GIUDICE



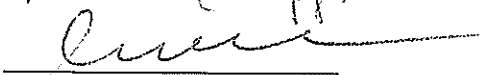
Ing. Sebastiano COSTANZO



Arch. Rosa Anna LIGGIO



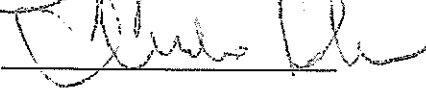
Ing. Salvatore CIRONE

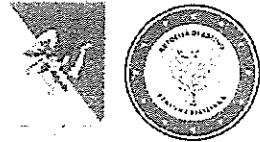


Dott. Giuseppe FILETTI



Arch. Carmelo SALANITRO





REGIONE SICILIANA

PRESIDENZA

AUTORITÀ DI BACINO DISTRETTO IDROGRAFICO
DELLA SICILIA

SERVIZIO 3 – PARERI ED AUTORIZZAZIONI

U.O. 3.1 SEDE DI CATANIA

Via Beato Bernardo, 5 - 95124 - Catania

Protocollo n. 16206 del 20/10/2021
 Rif. prot. AdB 12558-15486/2021

Oggetto: Comune di Acireale – Area Pianificazione Urbanistica - Prot. n.0079469/2021 - Conferenza di pianificazione e Accordo ai sensi della L.r. 13/08/2020, n. 19 e s.m.i. - riclassificazione urbanistica degli immobili siti in Acireale, contrada Pizzone, identificati presso l'Agenzia del Territorio di Catania al catasto terreni, foglio di mappa 57 particelle 751-754. Sentenza CGA Regione Sicilia n. 168/2021, su ricorso in appello dei sig.ri Nicolosi Francesca, Nicolosi Graziella, Nicolosi Carmela, Nicolosi Giuseppe, Nicolosi Pietro e Ace s.n.c. Leg. Rapp.

Riscontro

Al Comune di Acireale

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Protocollo.comune.acireale@pec.it

Si riscontra la nota PEC Prot. n. 0079469/2021 del 05/10/2021, assunta al protocollo di questa Autorità al n. 15486 del 11/10/2021 con la quale il Comune di Acireale, visto il verbale della I CDP datato 22/09/2021, comunica l'indizione della II CDP per il giorno 20/10/2021 ore 10.30 e trasmette a riscontro della richiesta di questa AdB, contenuta nel succitato verbale, la documentazione "Studio di compatibilità idraulica ai fini dell'invarianza idraulica ai fini del decreto 117GAB" per il rilascio del parere di cui in oggetto.

Preso atto di quanto riportato dal responsabile del procedimento, in merito agli aspetti di competenza di questa Autorità relativamente al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI) e al Testo Unico delle disposizioni di legge sulle Opere Idrauliche R.D. 25/07/1904 n. 523 e ss.mm.ii. dai quali discende il provvedimento di Autorizzazione Idraulica Unica (AIU) di cui al DSG AdB n. 50 del 5/3/2021, con il quale dichiara la mancanza di interferenze con le predette norme;

Visto lo Studio di compatibilità idrologico ed idraulico, allegato alla predetta nota, redatto in data 28/09/2021 dall'ing. Sebastiano Costanzo, finalizzato a determinare la compatibilità idraulica dell'area pertinente agli immobili in oggetto, siti in Acireale, contrada Pizzone; con particolare riferimento alla invarianza idraulica;

Visto e considerato quanto sopra, questa Autorità di Bacino, nulla rileva in ordine al procedimento in oggetto, prescrivendo che in ordine agli interventi attuativi sull'area, devono essere rispettati tutti gli accorgimenti previsti in attuazione del principio di Invarianza idraulica.

Il Funzionario Direttivo
Santo Scordo

Il Dirigente dell'UOB 3.1
Marco Sanfilippo

Dirigente del Servizio 3
Nunzio Crimi



REGIONE SICILIANA
AUTORITA' PROVINCIALE

CATANIA
Comune di Acireale
Via D. 1991, Acireale
95011 - Tel. 095/262296

Acireale 04/08/2021

10 della L.R. 13/08/2020, n.19 e succ. modifiche ed
su ricorso in appello di Nicolosi Francesca +5,
Acireale, contrada Pizzone, identificati presso
foglio di mappa 57 particelle 751 e 754.

Al Responsabile Ufficio Urbanistica
Comune di ACIREALE

nessa dall' Area Pianificazione Urbanistica e
atti di questo ufficio in data 28/06/2021 con
Grande CGA Regione Sicilia n.168/2021, su
azione urbanistica degli immobili siti in Acireale,
territorio di Catania al catasto terreni, foglio di mappa

successitata nota:

immobile sito in Acireale, C.da Pizzone
sita al catasto terreni, foglio di mappa 57
sita "V.P." verde pubblico, con destinazione
del vigente P.R.G.



IL Responsabile U.O.S.T.
Dott.ssa Cecilia Saglimbene

E
COMUNE DI ACIREALE
Citta' di Acireale
Protocollo N.0079648/2021 del 06/10/2021

40/10
Comune
7/10
21

CATANIA

Distretto di Acireale

Via G. Matteotti, 19 - 95124 Catania

☎ 095 761961 - Fax 095 761966

Prot. N. 63100

Acireale 04/08/2021

Oggetto: Conferenza di Pianificazione ai sensi dell'art.10 della L.R.13/08/2020, n.19 e succ. modifiche ed integrazioni.

Sentenza Grande CGA Regione Sicilia n.168/2021, su ricorso in appello di Nicolosi Francesca +5. Riclassificazione urbanistica degli immobili siti in Acireale, contrada Pizzone, identificati presso l'Agenzia del Territorio di Catania al catasto terreni, foglio di mappa 57 particelle 751 e 754.

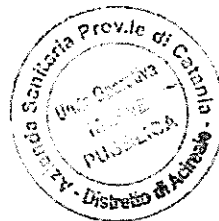
Al Responsabile Ufficio Urbanistica
Comune di ACIREALE

Vista la nota prot. 51991 del 25/6/2021, trasmessa dall'Area Pianificazione Urbanistica e Ambiente del Comune di Acireale, acquisita agli atti di questo ufficio in data 28/06/2021 con protocollo 0229023, avendo ad oggetto "Sentenza Grande CGA Regione Sicilia n.168/2021, su ricorso in appello di Nicolosi Francesca + 5. Riclassificazione urbanistica degli immobili siti in Acireale, contrada Pizzone, identificati presso l'Agenzia del Territorio di Catania al catasto terreni, foglio di mappa 57 particelle 751 e 754";

Vista la documentazione trasmessa a corredo della succitata nota:

si esprime

parere favorevole alla riclassificazione dell'immobile sito in Acireale, C.da Pizzone identificato presso l'Agenzia del Territorio di Catania al catasto terreni, foglio di mappa 57 particelle 751 e 754, a zona territoriale omogenea proposta "V.P." verde pubblico, con destinazione campi da gioco regolamentata dall'art. 17 delle N. T. A. del vigente P.R.G.



IL Responsabile U.O.S.T.
Dott.ssa Cecilia Saglimbene