

EDILIZIA STORICA	
A Edilizia di base non qualificata	unità edilizie con caratteri dimensionali planimetrici, originali o modificati, con scarsa valenza o prive di caratteri architettonici tipici;
B Edilizia di base parzialmente qualificata	unità edilizie con caratteri dimensionali planimetrici, originali o modificati, e permanenza di caratteri architettonici tipici, che hanno subito alterazioni ovvero addizioni di volumi;
C Edilizia di base qualificata	unità edilizie con caratteri dimensionali planimetrici, originali o modificati, e permanenza totale di caratteri architettonici;
D Edilizia di base qualificata speciale (palazzetti)	unità edilizie di base aventi caratteri dimensionali e progettuali che le rendono simili ad un palazzo seppure derivati dalla sommatoria di moduli dell'edilizia di base;
E Edilizia monumentale residenziale (palazzi dell'edilizia storica)	edifici monumentali residenziali del centro storico, anche derivanti da operazioni di demolizione di preesistenti tessuti della città storica, aventi i caratteri monumentali e di qualità architettonica tipici del periodo di esecuzione;
F Edilizia monumentale specialistica	monumenti non residenziali (religiosi, civili, militari, produttivi ed altri);
EDILIZIA MODERNA	
G Edilizia residenziale moderna non qualificata	edifici residenziali sorti a partire dagli anni cinquanta del ventesimo secolo, ex novo ovvero su aree libere, anche attraverso la demolizione di preesistenti edifici;
H Edilizia specialistica moderna non qualificata	edifici a destinazione specialistica sorti a partire dagli anni cinquanta del ventesimo secolo o in sostituzione di edifici preesistenti o ex novo, aventi caratteri di edificio contemporaneo, in prevalenza in cemento armato;
I Altre o diverse tipologie	non riconducibili a quelle di cui al presente articolo, possono essere definite con le procedure di cui all'articolo 3, comma 1.

	Limiti centro storico
	Architettura di interesse storico artistico
	Perimetro Aggregati
	Perimetro Lotti
	Vinculo Pasapagittico D.P.R.S. 548 del 11.08.1968

5 20 50 m



- A1 Acireale centro
- A2 Capomulini
- A3 Santa Caterina
- A4 Santa Maria La Scala**
- A5 Pozzillo
- A6 Pozzillo superiore
- A7 Scilicherri
- A8 Stazzo
- A9 Guardia
- A10 Mangano
- A11 Aciplatani
- A12 Aciplatani (porzione ad ovest)
- A13 Santa Tecla
- A14 Santa Maria Ammalatti
- A15 San Cosmo
- A16 Porzioni su Provinciale per Riposto
- A17 Ai Santa Lucia
- A18 San Salvatore



STUDIO DI DETTAGLIO DEL CENTRO STORICO

Art. 3 Legge Regionale 10 Luglio 2015, n.13
(con le modifiche approvate dalla conferenza di servizi nelle sedute del 3 Marzo 2021, 11 Marzo 2021 e 16 Marzo 2021)



A4 - Santa Maria la Scala

Tav. 1 di 2 - Scala 1:500

Sindaco	Ing. Stefano Ali
Assessore	
Politiche di Pianificazione e Sviluppo del Territorio, Rigenerazione Urbana, Edilizia Privata	Ing. Carmelo Maria Grasso
Ufficio per la redazione dello studio di dettaglio del Centro Storico	
Progettista e Coordinatore	Ing. Andrea Gualice
Responsabile del Procedimento	Ing. Sebastiano Costanzo
Coprogettista	Ing. Salvatore Spina
	Sig.ra Anna Maria Cutuli
Collaboratori - Tirocinio Convenzione Ord. Ing. Catania	
	Ing. Medea Ferrigno
	Ing. Leonardo Pennisi