



Città di Acireale

AREA 5 – TECNICA E PROGETTAZIONE

5.1 SETTORE PROGETTAZIONE E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
5.1.2 Servizio Programmazione e Progettazione OO.PP. e Pianificazione del Territorio

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE, RIGUARDANTE LA NUOVA QUALIFICAZIONE URBANISTICA DELL'IMMOBILE SITO IN ACIREALE, FRAZIONE PIANO D'API, CON ACCESSO DA VIA CEFALÙ S.N.C., IDENTIFICATO PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO DI CATANIA AL CATASTO TERRENI, FOGLIO DI MAPPA 52 PART.LLE 338 E 726.

**RICORSO T.A.R. SICILIA – SEZIONE II DI CATANIA PROPOSTO DA BARBAGALLO GIOVANNI C/COMUNE DI ACIREALE.
ADEMPIMENTI SENTENZA T.A.R. N. 2846/17, SU RICORSO N. 1531/17.**

PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

PROPOSTA DI PIANO

Capo Settore 5.1 Progettazione e Pianificazione Territoriale
Ing. Sebastiano COSTANZO

Sommario

1. PROPOSTA DI PIANO..... 3

OGGETTO: PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DELLA VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE RELATIVA AL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DELL'IMMOBILE SITO IN FRAZ. PIANO D'API IN ACIREALE, IDENTIFICATA NEL CATASTO TERRENI DI CATANIA AL FOGLIO DI MAPPA 52 PART.LLE N. 338 E 726

1. PROPOSTA DI PIANO

Il progetto di variante al Piano Regolatore Generale (PRG) vigente del Comune di Acireale riguarda il cambio di destinazione urbanistica di un'area sita nella frazione Piano d'Api, con accesso da Via Cefalù s.n.c. L'area, identificata presso l'Agenzia del Territorio di Catania al Catasto Terreni, Foglio di Mappa 52 Part.Ile 338 (mq. 6.357) e 726 (mq. 848), è attualmente classificata come Zona Territoriale Omogenea (Z.T.O.) "I" per Istruzione e "Parcheggio" (area di sosta). La variante proposta cambierebbe la destinazione a Zona Territoriale Omogenea "Parcheggio" (area di sosta) e "C3", escludendo l'area ricadente in Z.T.O. "E" Verde agricolo.

La variante proposta è necessaria per conformarsi agli adempimenti della Sentenza T.A.R. n. 2846/17, su ricorso n. 1531/17, proposto da Giovanni Barbagallo c/Comune di Acireale, per la definizione urbanistica del terreno. La necessità di spostare l'area destinata a parcheggio lungo la strada provinciale Via Cefalù, ampliandola a una profondità di 20 metri, nasce dall'impossibilità di accesso se mantenuta nella posizione attuale in fondo al lotto.

L'area oggetto di variante è attualmente utilizzata per edilizia scolastica con un indice di edificabilità pari a 5 mc/mq. La porzione destinata dal PRG a Parcheggio, situata in fondo al lotto, viene riproposta con una superficie ampliata lungo il prospetto della strada (Via Cefalù), per una superficie totale di circa 1200 mq, rispetto ai 900 mq previsti originariamente. La parte dell'area di proprietà ricadente in Z.T.O. "E – Verde Agricolo" non è oggetto di variante.

La variante proposta prevede il cambio di destinazione d'uso dell'area edificabile da edilizia scolastica a edilizia residenziale, riducendo drasticamente la volumetria realizzabile. Il nuovo indice di cubatura massima sarà pari a 1,5 mc/mq, con un rapporto di copertura pari a 3,5/10.

La variante è sottoposta a procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), in base alla Direttiva comunitaria 2001/42/CE, recepita a livello nazionale dal D.Lgs. 4/2008, correttivo al Testo Unico Ambiente D.Lgs.152/2006. Il presente studio costituisce elaborato ai fini della verifica di assoggettabilità a VAS della variante al piano.

Lo studio ha lo scopo di verificare e valutare le caratteristiche della variante, considerando gli impatti ambientali derivanti dalla sua attuazione e delle aree potenzialmente coinvolte. La VAS è un processo a supporto dell'attività di pianificazione, che deve assicurare una effettiva considerazione degli effetti ambientali delle scelte di programmazione e pianificazione prima della loro attuazione.

La variante al PRG del Comune di Acireale è finalizzata a conformarsi alle prescrizioni legali, migliorando l'accessibilità e l'utilizzo dell'area. La nuova destinazione urbanistica da edilizia scolastica a edilizia residenziale, con una riduzione della volumetria edificabile, è coerente con la necessità di garantire uno sviluppo sostenibile e rispettoso dell'ambiente, in linea con le normative vigenti in materia di VAS.

Questa relazione "Proposta di Piano" fornisce un quadro completo della proposta di variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Acireale, descrivendo i cambiamenti di destinazione d'uso e le motivazioni alla base della modifica, e assicurando che tutte le considerazioni ambientali siano adeguatamente trattate attraverso la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS.

Capo Settore 5.1 Progettazione e Pianificazione Territoriale
Ing. Sebastiano COSTANZO